

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 213 del 10-06-25

Reg. Generale n. 955

Oggetto: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO. CUP: G79F23000040004. Determina a contrarre ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023. Progetto di fattibilità tecnica ed economica architettonico, progetto esecutivo architettonico e direzione lavori. RTP Arch. Roberto di Furia (Capogruppo/Mandatario) - Ing. Nicolino Rampa (Mandante) - Arch. Nicolas Poliandri (Mandante/Giovane Professionista). CIG: B70FA7C877

In data **10-06-25**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2025/2027;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 in data 19.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2025/2027 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 08.01.2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027 ai sensi dell'art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 17.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, introdotto nel nostro ordinamento dall'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito in Legge n. 131/2021;"
- il Decreto Sindacale prot n. 6982 del 28.02.2025 di autorizzazione all'esercizio delle funzioni di cui all'articolo 107, commi 2 e 3 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000. n.267;

PRESO ATTO che nella Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, ed Elenco Annuale 2025, è previsto nell'anno 2025 l'intervento denominato: "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", per l'importo complessivo di € 600.000,00;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 55 del 20.02.2025, con la quale si è provveduto ad approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione relativo a "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", CUP: G79F23000040004, dell'importo complessivo di € 600.000,00;

DATO ATTO che la spesa per l'esecuzione dell'opera trova copertura finanziaria, mediante accensione di mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti, al Capitolo 637 in entrata e al Capitolo 2637 in uscita del Bilancio;

RICHIAMATA la Determina n. 209 del 09.06.2025, Reg. Gen. 949, con la quale si è provveduto ad affidare al professionista Geol. Mariano Mariani l'incarico per la redazione della Relazione Geologica per un importo di € 7.515,76, oltre oneri previdenziali e IVA di legge per un totale di 9.536,00 €;

RICHIAMATA la Determina n. 210 del 10.06.2025, Reg. Gen. 950, con la quale si è provveduto ad affidare al professionista Ing. Lorenzo Di Pasquantonio l'incarico per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica strutturale e progetto esecutivo strutturale per un importo di € 29.552,80, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 1.182,11 e IVA 22% pari ad € 6.761,68, per un totale di € 37.496,59;

CONSIDERATO che per la realizzazione dell'opera in parola occorre procedere all'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica architettonica e Progettazione Esecutiva architettonica e Direzione Lavori;

Determinazione Reg.Gen. N.955 del 10-06-2025

CONSIDERATO che sia il personale dipendente del Settore n. 6 “LAVORI PUBBLICI- APPALTI-MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA – PROTEZIONE CIVILE – AUTOPARCO” che di altri Settori sono impegnati in diverse pratiche, non risultando quindi disponibili allo svolgimento delle attività di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, giusta nota prot. 15640 del 18.02.2025 e pertanto si rende necessario avvalersi dell’ausilio di professionisti esterni;

VISTE le tabelle dei corrispettivi approvate con il D.M. 17 giugno 2016, redatte dal Responsabile del Procedimento e adottate ai sensi dell’art. 41 comma 15 e dell’ALLEGATO I.13 – “Determinazione dei parametri per la progettazione” del Decreto legislativo 31 marzo 2023 e ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 “Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell’art. 24, comma 8 del Codice”, secondo le quali l’importo delle competenze per le attività professionali in parola, è stimato in € 43.332,61, al netto degli oneri previdenziali e dell’IVA;

PRESO ATTO che al fine di promuovere l’azione amministrativa attraverso la ricerca della più corretta procedura da utilizzare per l’affidamento del contratto pubblico inerente gli interventi di “INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO”, si valutano i seguenti elementi e criteri determinanti:

- la presente determina è necessaria all’avvio della procedura di affidamento del contratto per l’affidamento del servizio in oggetto e contestualmente per il conseguimento degli obiettivi dettati dalla necessità per questo Comune di valorizzare il territorio e l’efficienza energetica dei propri immobili;
- dalla lettura di tutto quanto precede il presente provvedimento si evince che, per la fase di affidamento, l’attuazione del procedimento per l’investimento in oggetto ricade nell’ambito dell’applicazione del D.Lgs. n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici”;
- ai fini dell’individuazione delle norme applicabili alla procedura di scelta del contraente l’importo ha rilevanza “sotto soglia” nella casistica di cui all’art. 50 comma 1 lettera b) della Legge 31 marzo 2023 n°36 tenuto conto che ai sensi del comma 1 dell’art. 62 questa Amministrazione può procedere autonomamente;

DATO ATTO che l’art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, la decisione a contrarre individua gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO, ai sensi del citato **art. 17 e dell’art. 192 del TUEL**, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l’affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- L’Art. 192 decreta che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante”:*
 - a) fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) importo del contratto;
 - c) oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- d) modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- e) stanziamento dell'Amministrazione aggiudicatrice;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

RILEVATO CHE:

- Per la partecipazione alla presente procedura di appalto l'operatore economico concorrente non deve trovarsi in alcun dei "motivi di esclusione" così come dettati dall'art. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e deve possedere requisiti e capacità previste e normate all'art.100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. attinenti e proporzionati all'oggetto dell'appalto ed alla propria tipologia giuridica;
- L'operatore economico, all'atto della presentazione quale potenziale affidatario, dichiara tramite la compilazione e sottoscrizione del DGUE, ai sensi dell'art. 28 e consapevole di quanto all'art. 76 entrambi del D.P.R. 445/2000, di essere consapevole della necessità trovarsi nelle condizioni necessarie alla partecipazione e alla successiva stipula di contratto con amministrazioni pubbliche nelle fasi di "procedure di scelta del contraente", "affidamento", "stipula" e "esecuzione" con particolare e specifico riferimento all'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti necessari all'effettuazione del "servizio" oggetto di affidamento;
- Il Responsabile Unico del Progetto effettua la verifica formale e sostanziale dell'assenza dei motivi di esclusione e del possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dall'art. 99 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la procedura di affidamento è stata svolta direttamente e autonomamente da questa Amministrazione aggiudicatrice avvalendosi della Centrale Unica di committenza "**CUC dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata**" secondo quanto disposto del comma 1 dell'art.62 del D.Lgs. n.36/2023, come previsto nell'allegato II.1 art. 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di poter procedere all'individuazione del professionista tra quelli accreditati all'Albo Fornitori - Liberi Professionisti della piattaforma telematica della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Città-Territorio Val Vibrata (<https://www.unionecomunivalvibrata.it/cuc.php>), in possesso dei requisiti professionali necessari per l'espletamento delle attività richieste;

VISTA la documentazione contenente l'istanza di preventivo, le condizioni dell'affido e lo schema del disciplinare d'incarico predisposte dall'ufficio in data 22.05.2025 con nota prot. n. 16837, relativamente alle prestazioni richieste, agli atti;

INTERPELLATO il professionista Arch. Roberto Di Furia, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso dei requisiti professionali commisurati all'oggetto della prestazione, nonché di pregresse e documentate esperienze analoghe a quella oggetto dell'affidamento, che si è reso subito disponibile ad espletare l'incarico in parola;

PRESO ATTO CHE il sopracitato professionista ha manifestato la volontà di rispondere alla presente offerta tramite un raggruppamento temporaneo di professionisti, congiuntamente all'Ing. Nicolino Rampa e l'Arch. Nicolas Poliandri;

DATO ATTO CHE il sopracitato professionista ha risposto all'invito, partecipando ai sensi del D.Lgs. 36/2023, all'affidamento della Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica Architettonica e Progettazione Esecutiva e Direzione Lavori, in Raggruppamento Temporaneo di concorrenti, inviando, tramite la piattaforma telematica della C.U.C. Val Vibrata, la propria offerta e la relativa documentazione, regolarmente acquisita agli atti di questo Comune in data 28.05.2025 prot. 17694, offrendo di svolgere le attività richieste per un importo di € 42.032,63, oltre oneri previdenziali e IVA di legge per un totale di € 53.331,00;

PRESO ATTO CHE i componenti del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sono:

- Arch. Roberto Di Furia, Capogruppo/Mandatario;
- Ing. Nicolino Rampa, Mandante;
- Arch. Nicolas Poliandri, Mandante/Giovane Professionista;

VISTA la dichiarazione a firma dell'Arch. Roberto di Furia, dell'Ing. Nicolino Rampa e dell'Arch. Nicolas Poliandri, con la quale dichiarano che tra le altre cose:

- Di voler partecipare alla procedura in oggetto in associazione temporanea di professionisti (RTP);
- Di impegnarsi formalmente, in caso di affidamento, a conferire, prima della stipulazione del contratto, mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza al soggetto qualificato come mandatario, che sarà chiamato a stipulare il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- di nominare fin d'ora Mandatario il seguente professionista: Arch. Roberto Di Furia;

PRESO ATTO CHE i sopracitati professionisti hanno dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.94-95 del D.Lgs. n.36/2023 come da autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000;

VISTO il certificato di regolarità contributiva rilasciato da INARCASSA rispettivamente:

- Arch. Roberto Di Furia, in data 28.05.2025, prot. Inarcassa.0838546.28-05-2025;
- Ing. Nicolino Rama, in data 26.03.2025, prot. Inarcassa.0490149.26-03-2025;
- Arch. Nicolas Poliandri, in data 30.05.2025, prot. Inarcassa.0871005.30-05-2025;

dai quali si evince che i professionisti in parola risulta in regola con gli adempimenti contributivi, agli atti;

VISTA la consultazione, presso l'apposito servizio accessibile dal portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in merito alle annotazioni nel casellario informatico dei contratti pubblici, sui professionisti in parola, dal quale non risultano annotazioni;

VERIFICATA l'assenza dei motivi di esclusione e il possesso dei requisiti in attuazione di quanto prescritto dagli art. 94, 95, 97, 98 e 100 del D.Lgs. n. 36/2023, da parte degli operatori

economici in parola, attraverso l'applicativo dell'ANAC Fascicolo Virtuale dell'operatore economico;

DATO ATTO che i professionisti in parola hanno provveduto a comunicare in data 28.05.2025 prot. 17694, gli estremi del proprio conto corrente dedicato ai sensi del art. 3 comma 7 della legge 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari);

DATO ATTO che la spesa complessiva pari ad **€ 53.331,00** trova copertura al Capitolo **2637** in uscita del Bilancio, con titolo "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO" mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;

DATO ATTO che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 6;

DATO ATTO che all'intera procedura di investimento pubblico è stato attribuito il codice unico di progetto (CUP) **G79F23000040004**;

DATO ATTO alla presente procedura di affidamento è assegnato il seguente codice identificativo gara (CIG) **B70FA7C877**;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000 n°267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2016 n°2023 "Nuovo Codice dei Contratti";

RITENUTO di dover provvedere in merito,

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'art. 3, comma 1 della Legge 07.08.1990, n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI DARE ATTO** che, per quanto esposto in narrativa, ricorrono i presupposti normativi e motivazionali per contrattare l'appalto del servizio in oggetto mediante *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici"* per l'identificazione di un operatore economico, presente sul mercato, che sia in possesso di idonei requisiti e non incorra in motivi di esclusione in relazione a quanto disciplinato dal D.Lgs. 31/03/2023 n. 36;

4. **PRENDERE ATTO** della dichiarazione di partecipazione alla procedura di affidamento dell'incarico di Progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica architettonica e Progettazione esecutiva architettonica e Direzione Lavori dell'Intervento denominato "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", da parte del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti a firma dell'Arch. Roberto Di Furia, Capogruppo/Mandatario, Ing. Nicolino Rampa, Mandante, Arch. Nicolas Poliandri, Mandante/Giovane Professionista;
5. **DI APPROVARE** l'Offerta economica inviata dal costituendo RTP Arch. Di Furia – Capogruppo/Mandatario -, Ing. Nicolino Rampa – Mandante -, Arch. Nicolas Poliandri – Mandante/Giovane Professionista -, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, la quale ha offerto di eseguire il servizio in oggetto per un importo di € 42.032,63, oltre oneri previdenziali e IVA di legge per un totale di € 53.331,00;
6. **DI PROCEDERE** all'affidamento diretto del servizio di Progettazione di Tecnica ed Economica architettonica e Progettazione Esecutiva architettonica, Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), in favore del costituendo RTP Arch. Di Furia – Capogruppo/Mandatario -, Ing. Nicolino Rampa – Mandante -, Arch. Nicolas Poliandri – Mandante/Giovane Professionista -, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, in possesso della necessaria esperienza, dei requisiti e delle capacità richieste per la tipologia di affidamento, per un importo di € 42.032,63, oltre oneri previdenziali pari ad € 1.681,30 e IVA 22% pari ad € 9.617,07 per un totale di € 53.331,00;
7. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva del servizio, pari ad **€ 53.331,00** trova copertura al Capitolo **2637** in uscita del Bilancio, con titolo "INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO", mediante accensione di mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti;
8. **DI IMPEGNARE**, in favore della predetta ditta, la somma pari ad € 53.331,00 come segue:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
2109	01.05-2.02.01.09.01 9	2637				C	53.331,00
TOTALE							53.331,00

9. **DI PRENDERE E DARE ATTO**, ai sensi di quanto previsto dall'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dall'art. 17 del decreto legislativo n. 36 del 31.03.2023, che:
 - a. l'oggetto del contratto di appalto è la realizzazione dell'intervento denominato: INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO;

- b. il fine che con il contratto si intende perseguire è l'affidamento del servizio Progettazione di Tecnica ed Economica architettonica e Progettazione Esecutiva architettonica, Direzione Lavori degli interventi di INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL PALAZZO COMUNALE IN TORTORETO ALTO;
 - c. la forma del contratto è quella pubblica amministrativa e le clausole essenziali sono evincibili dallo schema di lettera commerciale, approvato;
 - d. per la scelta del contraente si è proceduti mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in ragione della celerità, speditezza e semplificazione del procedimento di affidamento del servizio, necessarie al rispetto delle tempistiche a disposizione;
 - e. l'importo del servizio affidato con il presente provvedimento è pari ad € 42.032,63, oltre oneri previdenziali pari ad € 1.681,30 e IVA 22% pari ad € 9.617,07 per un totale di € 53.331,00;
 - f. l'operatore economico incaricato è il costituendo RTP Arch. Di Furia – Capogruppo/Mandatario -, Ing. Nicolino Rampa – Mandante -, Arch. Nicolas Poliandri – Mandante/Giovane, i cui dati identificativi sono sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy;
10. **DI DARE ATTO** che al presente affidamento è stato assegnato il seguente Codice Identificativo di Gara CIG: **B70FA7C877**;
11. **DI DARE ATTO** che all'opera in oggetto è stato assegnato il seguente Codice Unico di Progetto (CUP): è: **G79F23000040004**;
12. **DI DARE ATTO** che il RUP del presente affidamento, è l'ing. Simona Di Domenicantonio, dipendente del Settore n. 6;
13. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..
15. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Finanziario ogni adempimento di competenza, consequenziale al presente atto.

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

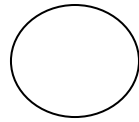
A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Di Domenicantonio Simona, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Di Domenicantonio Simona

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio